



Baufinanzierung in 7 Schritten

Von der ersten Budgetfrage bis zur Auszahlung und Absicherung: diese Checkliste führt Sie strukturiert durch den Finanzierungsprozess.

Persönlich begleitet von Hoevel Baufinanzierung

Persönlich beraten

Klar vorbereitet

Sicher entscheiden

Kostenfreie Orientierungshilfe von Hoevel Baufinanzierung

Baufinanzierung in 7 Schritten

Von der ersten Budgetfrage bis zur Auszahlung und Absicherung: diese Checkliste führt Sie strukturiert durch den Finanzierungsprozess.

1. Budget prüfen

Am Anfang steht ein ehrlicher Blick auf Ihren finanziellen Spielraum.

- Monatliche Einnahmen und Ausgaben gegenüberstellen
- Eigenkapital und Rücklagen prüfen
- Bestehende Kredite und Verpflichtungen notieren
- Wunschrate festlegen
- Puffer für Alltag und Unvorhergesehenes einplanen

2. Immobilie oder Bauvorhaben passend zum Budget finden

Die Immobilie sollte zu Ihren Plänen und zu Ihrer Finanzierung passen.

- Kaufpreis oder Baukosten einordnen
- Nebenkosten berücksichtigen
- Lage, Infrastruktur und Zukunftspläne prüfen
- Renovierungs- oder Modernisierungskosten einplanen
- Bei Neubau: Baukosten, Baunebenkosten und Zahlungsplan prüfen

3. Finanzierungsunterlagen vorbereiten

Vollständige Unterlagen beschleunigen die Prüfung.

- Einkommensnachweise zusammenstellen
- Eigenkapitalnachweise vorbereiten
- Objektunterlagen anfordern
- Bei Selbstständigkeit zusätzliche Nachweise einplanen
- Fördermöglichkeiten, z. B. KfW, prüfen

4. Finanzierung vergleichen und passend strukturieren

Nicht nur der Zinssatz zählt. Wichtig ist, dass die Struktur langfristig tragfähig bleibt.

- Zinsbindung festlegen
- Tilgungssatz bestimmen
- Sondertilgungsmöglichkeiten prüfen
- Förderdarlehen einbinden
- Angebote verschiedener Finanzierungspartner vergleichen

5. Finanzierungszusage und Kaufvertrag abstimmen

Jetzt werden Finanzierung, Vertrag und Termine zusammengeführt.

- Finanzierungsangebot final prüfen
- Darlehensvertrag vorbereiten
- Kaufvertragsentwurf prüfen lassen
- Notartermin abstimmen
- Zahlungsfristen im Blick behalten

6. Auszahlung organisieren

Nach Vertragsschluss müssen die Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sein.

- Grundschuld eintragen lassen
- Auszahlungsvoraussetzungen prüfen
- Zahlung an Verkäufer, Bauträger oder ausführende Betriebe abstimmen
- Bei Neubau: Teilzahlungen nach Baufortschritt planen
- Rechnungen und Nachweise rechtzeitig einreichen

7. Absicherung nicht vergessen

Zu einer guten Baufinanzierung gehört auch der Schutz für Sie, Ihre Immobilie und Ihr Zuhause.

- Gebäudeversicherung klären
- Hausrat prüfen
- Persönliche Absicherung der Darlehensnehmer besprechen
- Risiken wie Krankheit, Arbeitskraftverlust oder Todesfall berücksichtigen
- Anschlussfinanzierung frühzeitig im Blick behalten

Notizen:

Bereit für den nächsten Schritt?

Lassen Sie uns gemeinsam prüfen, welche Finanzierung zu Ihrem Leben, Ihrem Zuhause und Ihren Plänen passt.

[Kostenfrei beraten lassen](#)